

中古住宅（土地2筆・建物1戸）

米子市河崎146-3・146-4

価格

580万円

（うち消費税）0万円

名称 米子市河崎146-3
米子市河崎146-4
河崎四軒屋バス停/徒歩 1分
交通 /
/

社内管理
項目 中戸戸建

物件
番号 米子市河崎146-3、146-4

物件
種目 中古戸建

所在地 米子市河崎146-3、146-4

土地
土地権利 所有権
土地面積（私道含まず） 公簿
敷地面積 361.12㎡（109.23坪）
私道負担 無 ㎡（ 坪）
セットバック 有 30.00㎡（9.07坪）
地 目 宅地、山林 地 勢 平坦
接道状況 （二方）
接道① 公道 位置指定/
接面/約11m 幅員/約7m 舗装/有
接道② 公道 位置指定/
接面/約40m 幅員/2.5m 舗装/有

建物
構 造 木造
2階建て
築年月 年 月
増改築 昭和60年 月
建築確認番号 号
1 階 ㎡ 2 階 ㎡
3 階 ㎡ その他 ㎡
延べ ㎡（ 坪）
間取り 9LDK
設備・条件

都市計画
都市計画 市街化調整区域
建ぺい率 70% 容積率 400%
用途地域 無指定
地域地区
区画整理 街路計画
国土法届出
その他法令 新築建て替え（住居用）の際は、都市計画法第34条第11号の適用地域となります。

設備・仕様
ガ ス 個別プロパン 飲料水 公営水道
汚 水 個別浄化槽 雑排水 個別浄化槽
雨 水 側溝等 駐車場 空有

引渡
現 況 空家
時 期 即時

備考
契約不適合責任免責
売主負担による地目変更手続き（河崎146-4）
公共下水に未接続（個別浄化槽 使用中）

駐車場5台分完備しています。

土地（109.23坪）広々です。

2世帯住宅としても使用可能です。（玄関2ヶ所有り）



駐車場付



注目!!



即入居可



専用庭付



■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は 現在の情報です。

不動産のことなら何でもご相談下さい

パパス不動産 株式会社

鳥取県米子市上福原4-7-38

TEL. 0859-34-6451

FAX. 0859-36-8667

Mail. haisa77@docomo.ne.jp

営業時間9：00～19：00

定休日無休で仕事しています

宅建免許番号鳥取県知事(1)第1428号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 鳥取県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 鳥取県本部 ■公正取引協議会：中国地区不動産公正取引協議会